

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ

COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Titlu apel proiect „Locuințe pentru specialiști în Municipiul Târgu Mureș”

Solicitant: MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

Cuprins capitole
Nota de fundamentare

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor
8.	Descrierea procesului de implementare
9.	Alte informații

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local Investiția „Locuințe pentru specialiști în Municipiul Târgu-Mureș”</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Târgu Mureș este municipiul de reședință al județului Mureș format din localitățile componente Mureșeni, Remetea și Târgu Mureș (reședința). Se află în centrul Transilvaniei istorice, pe ambele maluri ale cursului superior al râului Mureș. Situat în zona central-nordică a României, orașul are ca delimitare geografică râul Mureș și dealul Cornești. Târgu Mureș se învecinează cu comunele Sângeorgiu de Mureș, Cristești, Livezeni, Sântana de Mureș și Sâncraiu de Mureș. De-a lungul timpului a fost centrul cultural, industrial, economic și de educație al Ținutului Secuiesc. Împreună cu autoritățile a douăsprezece comune și orașe din jur, primăria participă la proiectul Zonei Metropolitane Târgu Mureș. Ca mărime, orașul este al șaisprezecelea din România și al șaselea din Transilvania. Municipiul Târgu-Mureș, avea la 1 iulie 2021 o populație stabilă de 144856 locuitori conform datelor furnizate de către Institutul Național de Statistică.</p> <p>SITUAȚIA EXISTENTĂ: La nivelul Regiunii Centru, Municipiul Târgu Mureș este recunoscut ca fiind un important centru educațional pentru învățământul preuniversitar, dar mai ales pentru cel universitar prin Universitatea de Medicină și Farmacie Târgu Mureș și Universitatea de Artă Teatrală Târgu Mureș. În prezent, în Târgu Mureș funcționează 63 unități de învățământ cu sau fără personalitate juridică din care: 27 pentru învățământul preșcolar, 14 pentru învățământul primar și gimnazial, 17 liceal și 5 unități de învățământ universitar de licență. O dezvoltare remarcabilă s-a înregistrat în învățământul superior, prin creșterea continuă a numărului de studenți, înființarea de noi universități, în special particulare, precum și diversificarea specializărilor la facultățile existente. În prezent, municipiul Târgu Mureș a devenit un important centru universitar în care funcționează atât universități de tradiție (Universitatea de Medicină și Farmacie Târgu Mureș, Universitatea Petru Maior Târgu Mureș,</p>

		<p>Universitatea de Arte Târgu Mureș), cât și unități mai noi, particulare (Universitatea Dimitrie Cantemir Târgu Mureș, Universitatea Sapiientia).</p> <p>Însă, pe lângă problemele de infrastructură, sistemul educațional se mai confruntă și cu declinul demografic, abandonul școlar și probleme în adaptarea continuă a curriculei la cerințele pieței muncii. Este de menționat faptul că rata natalității în Târgu Mureș a scăzut cu 1,03% în perioada 2011 – 2015. De la 9,07 născuți vii la 1000 de locuitori, în anul 2011, rata natalității a ajuns la 8,04% născuții vii, în anul 2015.</p> <p>Având în vedere situația prezentată, îmbunătățirea infrastructurii educaționale va reprezenta o prioritate strategică, pe termen scurt și mediu pentru Târgu Mureș. Astfel, se va asigura un acces mai bun la educație, încurajând totodată și activitățile de învățare pe tot parcursul vieții facilitând accesul la reintegrarea pe piața muncii, contribuind și la atingerea țintelor Strategiei Europa 2020.</p> <p>Obiectivul general: Sporirea accesului la locuințe de calitate pentru specialiști din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile marginalizate și grupurilor vulnerabile.</p> <p>Obiective specifice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - construirea de locuințe pentru specialiștii care provin din grupuri sau comunități marginalizate, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii sociale la nivel local.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Deficiențe situație actuală:</p> <p>Conform Atlasului zonelor urbane marginalizate realizat de Banca Mondială, 13,5% din populația municipiului Târgu Mureș se regăsește în zone defavorizate astfel: 5,22% în zone dezavantajate pe locuire; 0,78% în zone dezavantajate pe ocupare; 3,56% în zone dezavantajate pe capital uman; 2,29% populație marginalizată; 1,72% populație în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori.</p> <p>Persoanele care trăiesc în zone marginalizate, reprezintă 2,29% din totalul populației. Din 3.070 persoane care trăiesc în zonele urbane marginalizate, 972 persoane sunt de etnie romă, reprezentând 31,66% din comunitate. În zonele marginalizate se regăsesc persoane și familii aflate în dificultate sau risc precum și grupuri generatoare de marginalizare sau excluziune socială, fapt ce justifică necesitatea adoptării cu prioritate a unor măsuri integrate care să conducă la rezolvarea problemelor infrastructurale, educaționale, sociale și culturale cu care se confruntă populația marginalizată.</p> <p>În anul 2016, în municipiul Târgu-Mureș se regăsesc un număr de 59.729 locuințe, din care 98,40% sunt în proprietate privată. Numărul locuințelor este în continuă creștere în ultimii 15 ani, înregistrând o creștere cu 4,45% în anul 2016 față de anul 2002.</p> <p>Locuințele din municipiu au o suprafața medie de 47,61mp, în</p>

<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>ușoară creștere față de anii anteriori iar fiecare locuitor dispune de o suprafața medie locuibilă de 18,94mp pe cap de locuitor. IDUL măsoară capitalul total al localităților, punând accent, în special, pe patru dimensiuni: capital uman, capital de sănătate (speranța de viață la naștere), capital vital (vârsta medie a populației adulte de peste 18 ani), capital material (scor factorial pentru suprafața locuită, vehicule personale la 1000 de locuitori, distribuția accesului la gaze naturale pentru consum casnic pe localitate).</p> <p>În anul 2011 județul Mureș se regăsește în categoria județelor dezvoltate, alături de alte 5 județe: Constanța, Prahova, Alba, Argeș, Hunedoara, având o valoare IDUL de 76, iar indicele disparității între mediul urban și rural având o valoare de 27. Indicele de Dezvoltare Umană Locală al Municipiului Târgu Mureș la nivelul anului 2011 era 98,25, ocupând astfel locul 18 din cele 320 de localități urbane din România. La nivel județean ocupă locul 1, urmat fiind de Municipiul Sighișoara cu IDUL 88,91 și Municipiul Reghin cu IDUL 87,04.</p> <p>Strategia de Dezvoltare Locală – Grupul de Acțiune Locală Târgu-Mureș scoate în evidență nevoia reală și în creștere pentru serviciile propuse prin prezentul proiect, atât din partea grupurilor dezavantajate, cât și a populației active din Municipiul Târgu-Mureș.</p> <p>În cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Târgu-Mureș din anul 2017, în cadrul obiectivelor SDL, se menționează îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru persoanele aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială. Printre principalele probleme se situează condițiile de locuire precare. Fondul locativ destinat cazurilor sociale fiind departe de a acoperi nevoile populației aflată în sărăcie și risc de excluziune socială. În Municipiul Târgu-Mureș a existat o preocupare constantă a autorităților publice pentru soluționarea problemei, condițiile de locuire precare și supraaglomerarea continuă să rămână printre cele mai grave și urgente nevoie ale populației. Măsurile pentru asigurarea unor condiții decente de locuire (OS 3 al SDL) sunt: reabilitarea locuințelor sociale existente și construirea de locuințe sociale noi, concomitent cu măsuri destinate responsabilizării locatarilor de a întreține infrastructura de locuire și campanii de informare pentru combaterea segregării rezidențiale.</p> <p>În cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Târgu-Mureș în perioada 2016-2023, sunt precizate în cadrul tabelului privind locuințele sociale existente, destinația respectiv gradul de ocupare a acestora un număr de 8 locuințe de serviciu și 3 apartamente în curs de repartizare.</p> <p>Având în vedere informațiile mai sus precizate, se impune construirea locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate</p>
---	---

și învățământ din Municipiul Târgu-Mureș:
Se propun construire a 4 locuințe de serviciu.

Locuințe de serviciu pentru tineri specialiști în Municipiul Târgu Mureș

Conform Memoriului de Arhitectură pus la dispoziție de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație.

Obiectul documentației este construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P+ 1 E + M și executarea lucrărilor în vederea branșării la utilitățile existente în zonă pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului.

Demersurile în vederea obținerii autorizației de construire se vor realiza în conformitate cu prevederile din Certificatul de Urbanism.

Particularități ale amplasamentului:

Terenul propus pentru construirea ansamblului de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ este amplasat în intravilanul localității Târgu-Mureș și identificat cu Numărul Cadastral 4500.

Suprafața terenului este de 5.897 mp și are forma determinată de condițiile topografice ale zonei.

Terenul se află în proprietatea Municipiului Târgu-Mureș conform Cărții Funciare nr. 138489.

Utilități: În zonă există rețea de apă, canalizare, alimentare curent electric și gaz.

Pe amplasamentul în cauză se intenționează construirea de locuințe speciale pentru specialiști compus din 4 imobile P+ 1 E + M a câte 6 apartamente fiecare. Totalul de unități locative (apartamente) va fi de 24.

Apartamentele propuse vor avea următoarele caracteristici conforme cu Legea locuinței nr. 114/1996 și formele sale actualizate:

Nr. apartamente/imobil = 6 apartamente

Nr. Imobile/teren = 4 imobile

Nr. total de apartamente/teren = 24 apartamente

Suprafață construită desfășurată/imobil = 462,24 mp

Suprafață construită totală = 1.848,96 mp

Total Amplasament Nr. Cad. 4500 = 1,761,7200.00 Euro fără TVA

Minim 0,9% din bugetul total al proiectului va corespunde codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date,

		<p>senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);</p> <p>Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.</p> <p>Din punct de vedere al oportunităților de finanțare a fost identificat Programul PNRR – Componenta C10 Fond local, I.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, prin care se poate realiza obiectivul de investiție „Locuințe pentru specialiști în Municipiul Târgu Mureș”.</p> <p>Construirea de locuințe pentru specialiști cuprinde următoarele activități:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe; • Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții; • Proiectare și asistență tehnică; • Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții; • Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier); • Echipamente ce se încadrează pe codul 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Municipiul Târgu-Mureș a implementat la nivel local proiecte ca:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reabilitarea termică a 26 de blocuri de locuințe în Târgu-Mureș -LOT II, nr. contract de finanțare 4590/30.06.2014/30 IUNIE 2014 Rezultat proiect - Blocuri reabilite - 26 termic - Reabilitare termică a 10 blocuri de locuințe –Târgu-Mureș – LOT I, nr. contract de finanțare 4541/15.07.2014/15 IULIE 2014, Rezultat proiect - Apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: 438 - Reabilitare termică a blocurilor de locuințe în Târgu-Mureș-LOT V, nr. contract de finanțare 5038/27.02.2015/27 FEBRUARIE 2015

		<p>Rezultat proiect - Blocuri reabilitate termic – 4</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lucrări de creștere a eficienței energetice la clădiri rezidențiale din municipiul Târgu Mures-LOT II proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Obiectiv specific - Reabilitarea termică a 6 blocuri <p>Având în vedere proiectele mai sus menționate, este evident interesul municipiului pentru dezvoltarea infrastructurii locale în vederea îmbunătățirii calității serviciilor oferite și satisfacției cetățenilor.</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Municipiul Târgu-Mureș are în curs de implementare la nivel local proiecte precum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Locuințe sociale str. 8 Martie nr. 53 proiect finanțat de Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Obiectiv specific Reabilitarea și accesibilizarea infrastructurii rutiere și pietonale aferente locuințelor sociale - Lucrări de creștere a eficienței energetice la clădiri rezidențiale din municipiul Târgu Mureș-LOT I proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Obiectiv specific - Reabilitarea termică a 7 blocuri - Extindere și modernizare clădire pentru amenajare creșă str. Apeductului nr. 54-56 proiect finanțat de Programul Operațional Regional perioada 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv specific Creșterea calității și atractivității infrastructurii educaționale timpurii până în anul 2023 prin reabilitarea corpului existent C38, amenajarea și dotarea acestuia ca spațiu pentru învățământul antepreșcolar - Amenajare grădiniță și creșă în cartierul Belvedere proiect finanțat de Programul Operațional Regional perioada 2014-2020. Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv specific - Creșterea calității și atractivității infrastructurii educaționale până în anul 2023, prin crearea unei noi unități de învățământ în Municipiul Târgu Mures formată dintr-un ansamblu de două clădiri destinate învățământului anteprescolar (creșă) și preșcolar (grădiniță), legate în demisol prin culoar de legătură; - Reamenajarea spațiilor urbane cu centru multifuncțional în zonele de locuit marginalizate, în

		<p>vederea creării de facilități destinate utilizării publice în zone marginalizate din municipiul Târgu Mureș proiect finanțate prin Programul Operațional Regional perioada 2014-2020, Axa prioritară 4 Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3- oferirea de sprijin pentru regenerare fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale. Obiectiv specific - Construirea și dotarea unui centru multifuncțional în zona de locuit marginalizată</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modernizare strada Prutului proiect finanțat de Programul Operațional Regional 2014-2020. Axa prioritară 9 Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1- DLRC (CLLD) , Obiectivul proiectului este creșterea accesului la infrastructura de drum pentru populația marginalizată identificată în teritoriul SDL a Municipiului Târgu Mureș - Modernizare strada Zarandului proiect finanțat de Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9 Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 DLRC (CLLD) , Obiectivul proiectului este creșterea accesului la infrastructura de drum pentru populația marginalizată identificată în teritoriul SDL a Municipiului Târgu Mureș <p>Având în vedere proiectele aflate în curs de implementare, confirmă interesul Municipiului Târgu-Mureș pentru dezvoltarea infrastructurii locale în vederea îmbunătățirii calității serviciilor oferite și satisfacției cetățenilor privind calitatea vieții în mediul urban.</p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>În cadrul prezentului apel - Componenta C 10 – Fond Local, Municipiul Târgu-Mureș, intenționează a obține finanțare pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Achiziție de mijloace de transport în comun nepoluante și stații de încărcare” (componenta 10, I.1.1.Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante). - „Realizare pistă de bicicletă în lungul canalului Pocloș” (componenta 10, I.1.4 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete (și alte vehicule electrice ușoare) la nivel local/metropolitană <p>Cele trei investiții propuse a se realiza de către Municipiul Târgu-Mureș pe componenta 10 conduc la reducerea disparităților teritoriale la nivel regional prin îmbunătățirea serviciilor pentru locuitorii Municipiul Târgu-Mureș. Totodată aceste investiții contribuie la scăderea emisiilor de CO2, îmbunătățirea condițiilor climatice și la îmbunătățirea calității</p>

		vieții locuitorilor din Municipiul Târgu Mureș.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Efectul pozitiv al prezentului obiectiv de investiții „ Locuințe pentru specialiști în Municipiul Târgu-Mureș ” constă în construirea de locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ din zona urbană în care trăiesc comunități marginalizate și grupuri vulnerabile și unde anterior au fost identificate deficite în ceea ce privește furnizarea de servicii de sănătate medicale și educaționale.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Municipiul Târgu-Mureș se încadrează în categoria de solicitanți eligibili fiind UAT încadrată în categoria municipiilor reședință de județ, definite în conformitate cu O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată.</p> <p>Municipiul Târgu-Mureș îndeplinește condițiile de eligibilitate pentru investiția „Locuințe pentru specialiști în Municipiul Târgu-Mureș” astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Asigură terenul necesar situat în intravilan: Municipiul Târgu-Mureș deține în proprietate publică terenul aferent amplasamentelor investiției: <ul style="list-style-type: none"> - Extras de carte funciară nr.138489. • Este inclusă în Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, reactualizat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale; • S-a prezentat în cadrul notei de fundamentare nevoia de locuințe pentru specialiștii din sănătate și învățământ, precum și planul integrat de acțiune care cuprinde măsurile de îmbunătățire a accesului la serviciile medicale, respectiv educaționale, inclusiv asigurarea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea acestor servicii și măsurile prin care se va combate segregarea socială.
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Procesul de implementare al proiectului este următorul.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Depunerea cererii de finanțare 2. Evaluarea și aprobarea cererii de finanțare 3. Semnarea contractului de finanțare 4. Realizare proceduri achiziții pentru servicii și lucrări 5. Realizare documentație tehnico-economică a proiectului (inclusiv aprobarea indicatorilor tehnico-economici) 6. Realizarea servicii de informare și publicitate a proiectului 7. Elaborare a documentației tehnico-economice la faza PTh, asistență tehnică din partea proiectantului 8. Execuția lucrărilor 9. Servicii de supervizare 10. Finalizarea implementării proiectului
9.	Alte informații	-